STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 5228
24 februari
2015

Ontwerpbestemmingsplan Spoorzone - Fase 3



Ter inzage
Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van woensdag 25 februari 2015 gedurende een termijn van zes weken het ontwerpbestemmingsplan "Spoorzone – Fase 3" voor een ieder ter inzage ligt bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25.

Waar in te zien
Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via het webadres www.ruimtelijkeplannen.nl via identificatiecode: NL.IMRO.0294.BP1410SGSPOORFASE3-OW01.

Ligging
Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Winterswijk. Functioneel gezien ligt het plangebied door de ligging nabij het station, het centrum en de belangrijke invalsweg Wooldseweg centraal in Winterswijk.

Het plangebied wordt, voor zover het betreft het deelgebied 'Spoorbosje', begrensd door het spoor aan de zuidwestzijde, de Kleine Parallelweg en het bedrijfsperceel van Sellink Bouwstoffen aan de noord- noordoostzijde en de Wooldseweg aan de oostzijde. Daarnaast maken de Parallelweg en enkele direct aangrenzende gronden onderdeel uit van het plangebied.

Aanleiding
Dit bestemmingsplan omvat de juridisch-planologische kaders voor de herontwikkeling van het deelgebied 'Spoorbosje' en de herinrichting van de Parallelweg.

De herontwikkeling van het 'Spoorbosje' voorziet in:

- de realisatie van een fietsverbinding die de verbinding moet gaan vormen tussen het centrum en het buitengebied;

- een betere benutting van de ecologische en cultuurhistorische potenties die het gebied biedt;

- de realisatie van een museum en een spoorwegwerkplaats aan de Kleine Parallelweg waar (historisch) openbaar vervoersmateriaal wordt tentoongesteld en wordt gewerkt aan het onderhoud van treinen.

De herinrichting van de Parallelweg bestaat uit het realiseren van twee gescheiden rijbanen met daartussen een robuuste natuurlijke middenberm die tevens geschikt is voor waterberging.

Wanneer ter inzage
Met ingang van woensdag 25 februari 2015 tot en met dinsdag 7 april 2015 kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 101, 7100 AC Winterswijk).